



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1105

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ορισμός τμήματος από την Χ.Θ. 0+716,04 έως την Χ.Θ. 0+845,22 της Κοινοτικής οδού που συνδέει το χωριό Ρόγγια με το χωριό Βαλομάνδρι, στο οποίο προβλέπεται απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωσή της Ν. Τρικάλων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Στεφάνου Κοινότητας Σινιών Ν. Κερκύρας. 2

Καθορισμός ορίων οικισμού ΠΡΑΙΤΩΡΙ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας. 3

Καθορισμός ορίων οικισμού Μιστεγνών κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου. 4

Καθορισμός ορίων οικισμού Πλακάδου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. .. 5

Καθορισμός ορίων οικισμού Βαφειός Μηθύμνης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. . 6

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Μαρίνας, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. ... 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ε. 5326

(1)

Ορισμός τμήματος από την Χ.Θ. 0+716,04 έως την Χ.Θ. 0+845,22 της Κοινοτικής οδού που συνδέει το χωριό Ρόγγια με το χωριό Βαλομάνδρι, στο οποίο προβλέπεται απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωσή της Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 212/75.

2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το από 25.11.1929 Δ/γμα «περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».

4. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κλπ» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις διατάξεις του Ν. 947/77 του Ν. 960/79 και του Π.Δ. 929/79.

5. Την ανάγκη βελτίωσης της Κοινοτικής οδού που συνδέει το χωριό Ρόγγια με το χωριό Βαλομάνδρι προς επίτευξη καλύτερας και ασφαλέστερας κυκλοφορίας των οχημάτων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε το τμήμα από την Χ.Θ. 0+716,04 έως την Χ.Θ. 0+845,22 της Κοινοτικής οδού που συνδέει το χωριό Ρόγγια με το χωριό Βαλομάνδρι, το οποίο προβλέπεται να βελτιωθεί όπως απεικονίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν από τον Αθ. Προκοπίου Τοπ. Μηχ. με Α' β και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή ΤΥΝ Τρικάλων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 1 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ/9119/85

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Στεφάνου Κοινότητας Σινίων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 37/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σινίων

6. Την υπ' αριθ. 2 (θέμα 5ο) 20.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αγίου Στεφάνου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Ιόπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Αγίου Στεφάνου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

A. Θέση στο χώρο: παραλιακός- τουριστικός.

B. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Γ. Δυναμικότητα Φθίνων.

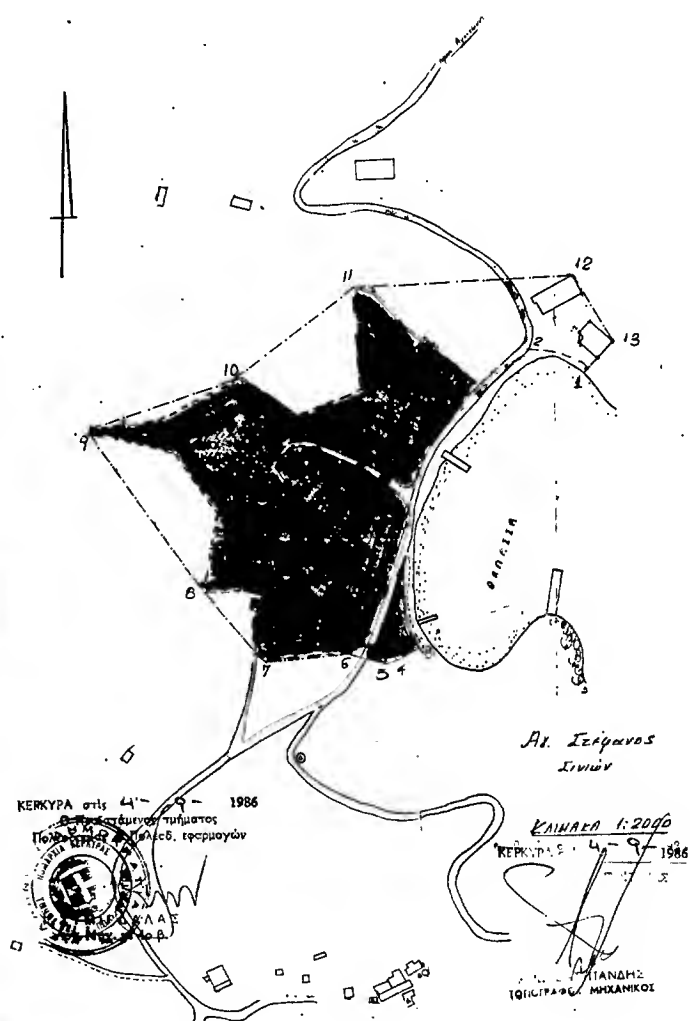
Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας κ πολεοδομικών εφαρμογών Αρ. πρωτ. ΤΠ/9119	
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΙΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)	
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α	
-----	ΟΡΙΑ ΟΤΑ
-----	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(Σφ ερόμενοι ιδιοκτήτες)
1. Γραμμή αλμαρού	
2. Κοινοτικός δρόμος	
3. Κοινοτικός δρόμος (41/1985)	
4. Σαρανιάς κωφών	
5. Σαρανιάς κωφών	
6. Τσιριμιάς κωφών	
7. Τσιριμιάς κωφών	
8. Τσιριμιάς κωφών	
9. Μπαρδίνος κωφών	
10. Μπαρδίνος κωφών	
11. Κοινοτικός δρόμος (κωφών)	
12. Παναγιώτης κωφών	
13. Παναγιώτης κωφών	
το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει ταυτοδύναμη απόφαση του κ Νομάρχ. Κερκύρας	ΑΡ.Θ ΙΣΧΥΙΟΥ- Π1
Κέρκυρα, 4-9-1986	ΚΛ.ΜΑΚΑ 1:2000
ελάχιστο εμβαδόν οικόπεδου για το συνεκτικό τμήμα 750 τ.μ. για το διασπαστό τμήμα 1500 τ.μ.	ΗΜΕΡ. 4-9-1986

Αριθ. 4902/85

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού ΠΡΑΙΤΩΡΙ και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α' /85) Περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 157/8/29.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 19/7/25.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πραιτωρίου αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πραιτώρι Κοινότητας Πραιτωρίου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 15 - 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Πραιτώρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν: α) Ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/10.6.86 Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

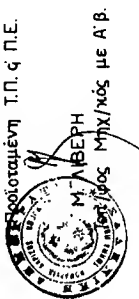
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 4902 / 6-11-85
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας.
Εξοφλουμένη Τ.Π. & Π.Ε.



ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΑΙΤΩΡΙ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΣ

1-2-3-4-5-6: Από σύμβολα όριων Παγκραίου - Ασπροπύργου μέχρι
"παράδειση Γωνιανών" σε απόσταση 50μ. από το πέδιλο.

6-7-8-9: Οριανές κατοικίες προς το πέδιλο.

10-11: Τμήμα Νότιου όριου ιδιοκτησίας Α Μάντζαρη.

11: Εκτ. οδού προς Βλαχόγιαννη.

11-12-13: 50μ. από πέδιλο.

14-15: Δυτική πλευρά ιδιοκτησίας Κων/νου Β. Παπαμανωτακίδη.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	
Σχεδίαση από Αεροφωτογράμμια	
Σύνταξη: Ελένη Σαμψουλάκη	Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασίου
Ημερ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Αριθ. Π. 757

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μιστεγνών κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 Δ' Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/των που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων- χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπλήρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πέρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. απόφαση του Συμβουλίου.

5. Την με αριθ. 114/20.11.85 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Μιστεγνών της Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμος, ενδιαμέσων, μεσαιός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μιστεγνών της Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 6, 7, 8... έως 38, 39.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τον οικισμό Μιστεγνών είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Μιστεγνών Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαμέσων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΜΙΣΤΕΓΝΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΙΩΝ

6) Έρευνα δρόμων μηρσά δάν ιδιαιτ. θ. χιόνι (39) Γωνία ελασιόφρεν με δρόμο

7) Β.Α. γωνία Σχολείου

8) Βελθόντις υπαίτη Σχολείου.

11) Τμήν φέρματος με δρόμο.

Το όριο ακολουθεί το ερείσμα του δρόμου μέχρι σημάδι 20

20) Τμήν έρευνας με περιφράξη έξι ζυμύς

23) Ν.Δ. γωνία ιδιαιτ Κατάκωλη

33) Δοτ. Πλευρ. οδού Πανλιωπέλη

Ακολουθεί πεν δρόμο μέχρι 30

36) Δ.ο. ηλέκτροι ελασιόφρεν

37) Γωνία ελασιόφρεν

38) -H-

ΕΦΕΡΠΗΘ

Μυτιλήνη 31-1-1986

Ο Πρ. Επαρχιακής Γραφείας

Πολιτισμ. Π.Ε. Λέσβου

Π.Ε. Λέσβου

Π.Ε. Λέσβου

Π.Ε. Λέσβου

Π.Ε. Λέσβου

Π.Ε. Λέσβου

Π.Ε. Λέσβου

Αριθ. Π.1062

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πλακάδου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Πλακάδου που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη αριθ.απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη αριθ. 1/12.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Πλακάδου της Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμος, ενδιαφέρων, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Πλακάδου Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 5... έως 18.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Α' /3.5.85 και για τον οικισμό «ΠΛΑΚΑΔΟΣ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Πλακάδου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Α' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

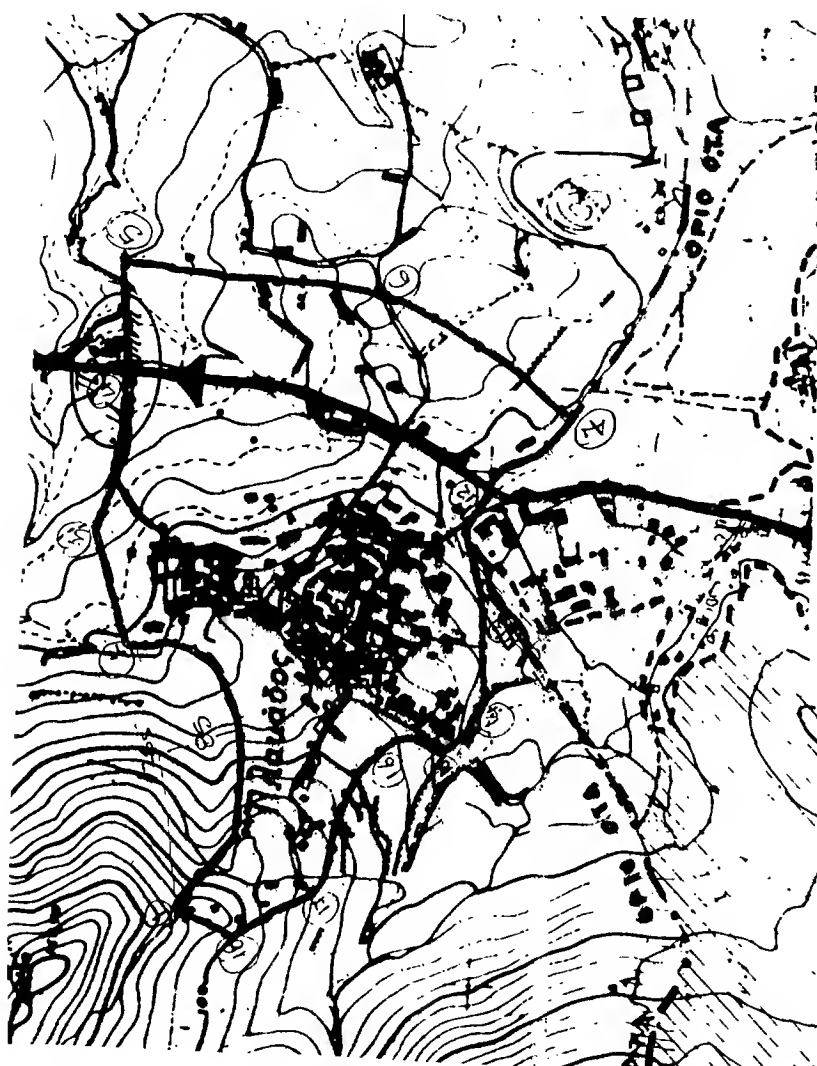
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Α' /3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Νομός Λέσβου

Μυτιλήνη 13 - 2 - 1986
Ο Προϊστάμενος Γραφείου
Πολεοδομίας και Πολ.οδ.μ.κ.α.
Έ. Σηφουνάκης



Οι ορισμοί ΠΛΑΚΑΔΟΣ (ορία)

- Επίπεδο
- 1) Επίπεδο 265μ από σημείο (1)
 - 2) 100 μ από (2) & 160μ από (4)
 - 3) Σημείο τμήσης αγροτικών & επαρχιακού δρόμου
 - 4) 120μ από σημείο (4)
 - 5) 120μ από επαρχιακό δρόμο & τομή με αγροτικό δρόμο
 - 6) 120 μ από σημείο (12) & επαρχιακό δρόμο (επί του ορίου ΟΤΑ
 - 7) 120 μ από σημείο (12) & επαρχιακό δρόμο (επί του ορίου ΟΤΑ
 - 8) 100μ από σημείο (12) (Επίπεδο)
 - 9) 100μ από σημείο (12) (Επίπεδο)
 - 10-14-15-16-17-18 υψόμετα.

Αριθ. Π.1295

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Βαφειός Μηθύμνης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μητρώων που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Βαφειός που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη αριθ. 136/25.11.85 απόφαση του Συμβουλίου Μηθύμνης.

5. Τη αριθ. 2/19.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Βαφειός της Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Βαφειός Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, Α, Ε, Δ, Γ, Ζ, Κ, Β, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τον οικισμό «ΒΑΦΕΙΟΣ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Βαφειός Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

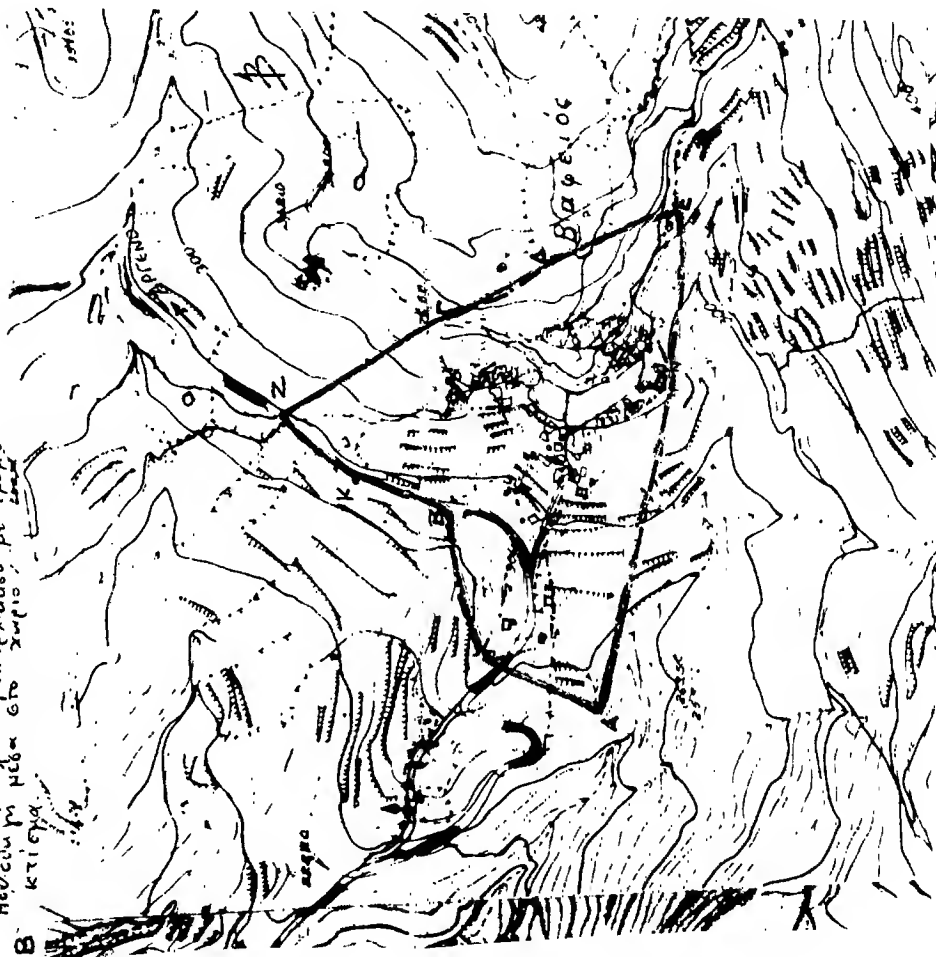
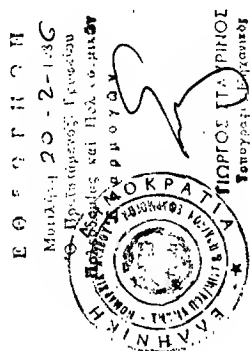
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΒΑΦΕΙΟΣ» ΜΗΘΥΜΝΗΣ

Περιγραφή ορίων

1. Οικία

Α. Οικία

Ε. Δ. κτίσματα

Γ. διασταυρώση αγροτ. δρόμων

Ζ. Επί του ερειπίου πρὸς Αρτέμι

300μ από διαμείωση του Επισκοπείου

δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί μετά

στο χωριό.

Κ. Ομοίως επί του δρόμου πρὸς Αρτέμι

200μ από διαμείωση ερειπίου με ύψος

πυλῶνα περίπου 600 τ.μ.

Β. κτίσμα

Αριθ. Π.1296

(7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Μαρίνας, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Αγ. Μαρίνας που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη αριθ. 30/27.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Μαρίνας.

5. Τη με αριθ. 2/19.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Μαρίνας της Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Μαρίνας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, ..., 12, 16...20, 27, 28, 29, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τον οικισμό Αγ. Μαρίνας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Μαρίνας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

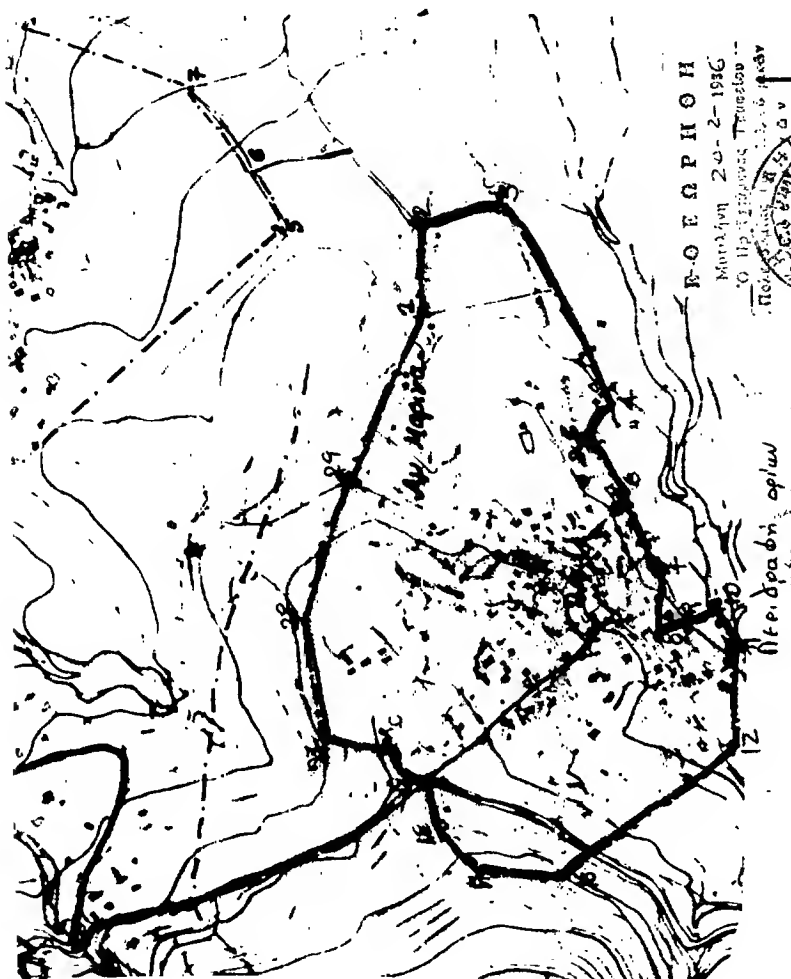
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



- 1 Κτίσμα
2 Διασταυρώση μονοκατιώ - αυλίσκου δόχου
3 Διασταυρώση αδελφικών δρόμων
4.α. 5 κτίσματα
6 Ν.Α. πάνω κυμαίνοντας 7' κτίσμα
7 Γεν. δόχου αδελφικών 25h από διασταυρώση
8.9.10 κτίσματα
11 Επί δόχου αδελφικών
12 κτίσμα
16 Κτίσμα
17 Επί της αγροτικής οδού 50 + από ύψος 12
18 κτίσμα
19 Διασταυρώση αγροτικών δρόμων
20 κτίσμα
27 Απέχει 65 μ. από 20 και 135 + από 28
28 Επί αγροτικής οδού 50 + από ύψος 12
29 Διασταυρώση κεντρικών δρόμων με μονοκατι